广西工商技师学院梧州高新技术产业开发区实训基地

学生宿舍安装空调引资经营竞争性磋商公告

为了改善和提高学生住宿条件，满足学生对美好生活的需求，增强学校吸引力，应广大学生的要求，经学院领导研究，决定通过面向社会公开招商引资经营方式，对我院校园内学生宿舍进行安装空调建设，欢迎社会各届有资质和实力的企业参加。现方案如下：

**一、建设模式：招商引资（BOT）**

**二、企业资质要求：**

国内具有家电销售、家电服务或空调安装经营资质的合法企业。

**三、招标内容及要求：**

1. 实训基地有学生宿舍楼4栋，每栋114间宿舍，总计有456间宿舍，宿舍类型主要为6人间。

2.分两期建设安装，第一期安装228台，第二期安装228台。

3.空调安装所需要的专用排水管、增加铜管量等采购安装。

4.空调品牌：格力空调或美的空调

5.空调规格：冷暖型大1.5P

6.本项目不接受任何形式的联合体谈判和转包模式。

**四、资金来源：投资企业自筹资金。**

**五、合同期限：投标服务期限设为5-7年**

**六、付款方式和管理模式：**

1.付款方式。安装有空调的宿舍，按入住人数来结算费用，空调使用费标准为150元/（人年），由学校于每年秋学期开学后一个月内统一汇付给投资方。

2.管理模式。在合同期内，投资方投资的设备所有权归其所有，由其自主经营管理，经营过程中所产生的维护维修费由投资方负责，电费由使用学生负责；

3.本合同期满时，投资方所投入的所有设备所有权归学校所有。届时若校方需聘请专业人员进行经营管理，则原投资方享有优先权，具体模式由双方商定。

**七、质量要求和技术标准：**

1．投资方提供的产品及部件必须是全新、未使用过的，产品必须是中国检验合格、并准许在梧州使用的产品。

2.投资方自行完成改造安装工程需达到国家及行业验收规范。

3．本合同中的产品必须符合厂家产品出厂质量标准、国家及有关部门最新颁布的设备国家或行业标准。

4．安装过程投资方需按校方要求施工，空调架、铜管、管道穿墙机械钻孔及套管、预留洞移位及修补的费用由投资方承担。

**八、投标文件：**

（一）、投标单位应将投标文件一式一份密封于同一包装袋内，包袋外应注明“广西工商技师学院梧州高新技术产业开发区实训基地学生宿舍安装空调及配套工程引资经营项目投标文件”，并在密封处以白纸密封后加盖骑缝章。投标文件内相关资历材料均应加盖单位印章。

（二）、企业法人营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证(三证合一的，只需提供营业执照副本复印件）复印件加盖公章，法定代表人身份证复印件、授权委托书原件及授权代表身份证复印件（加盖公章），报名时必须提供以上材料。备注：材料不齐全者不接受报名

（三）、投标文件应包含以下项目内容（必须按以下顺序编制装订）：

1．企业综合实力简介（企业概况、企业实力、企业地址、合作单位及业务等描述）

2.投标设备信息（设备品牌、型号、规格、技术参数、数量、技术特点等）描述与服务年限描述

3．详细安装施工方案（安全、规范、合理、实用）

4．日常管理及售后服务方案（日常管理方案、售后服务方案、售后服务承诺书等）

5．在学校经营同类项目业绩一览表及相关证明材料（原件备查）。备注：投标时原件另用大信封装好上交。

6．投标商认为应补充完善的其他未尽事项及材料。

**九、定标方式：**

学院相关部门代表组成评标小组，对投标文件各项目综合评分，分数最高者中标。

**十、报名方式、竞标截止时间、开标时间及地点：**

1．报名时间2019年5月21日-5月 27 日（上午8：00－11：50，下午15：0－17：30），请现场报名并提交八（二）条款材料。

2.学院定于5月 24 日上午10点组织报名单位到实训基地开展现场查勘工作。

3.投标文件递交起止时间：2019年5月28日上午8时30分至9时00分。竞

标供应商应于截标时间前，将竞标文件密封提交到竞标地点，逾期送达的将予以拒收。

4.开标时间：2019年 5 月 28 日上午9：30。

5.竞标地点：梧州市龙圩区广信路358号广西工商技师学院办公楼会议室 。

**十一、联系事项：**

采购单位：广西工商技师学院

地点：梧州市龙圩区广信路358号

联系人：龙老师

联系电话：0774-2680972

广西工商技师学院

 2019.5.21

评分标准

| 序号 | 评分标准 | 标准配分 | 得分 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **产品品牌与服务年限** | 30 |  |
| 1.1 | 品牌与经营年限：1. 格力空调7年20分；6年25分；5年30分。
2. 美的空调7年10分；6年15分；5年20分。
 | 30 |  |
| 2 | **投标设备信息** | 5 |  |
| 2.1 | 详细描述设备详细参数（型号、规格、技术参数）、数量、技术特点等。一档：3.1-5分；二档：3-2.1分；三档：2-1分 | 5 |  |
| 3 | **详细安装施工方案** | 10 |  |
| 3.1 | 详细可行的安装施工方案描述：包括总体施工规划、施工方案与实施、检测与验收等。一档：7.1-10分；二档：7-4.1分；三档：4-1分 | 10 |  |
| 4 | **日常管理及售后服务** | 25 |  |
| 4.1 | 有完善可行的日常管理实施方案及售后服务实施方案、售后服务承诺书，15分；一档：10.1-15分；二档：5.1-10分；三档：5-1分 | 15 |  |
| 4.2 | 在学校配备常驻专人管理，5分；一档：3.1-5分；二档：3-2.1分；三档：2-1分 | 5 |  |
| 4.3 | 在广西（梧州市除外）设有固定售后维护服务机构网络， 3分在梧州市设有固定售后维护服务机构网络， 5分其它地区：0分 | 5 |  |
| 5 | **业绩** | 25 |  |
| 5.1 | 2015-2019年在广西同类学校有完成同类项目的得10分，若有两个以上，每完成一个同类项目再增加2分，总计不超过20分。无原件此项不得分。 | 20 |  |
| 5.2 | 2015-2019年在广西同类学校完成同类的项目中，按所签订合同已实施的年限计分，每服务完成一年得1分。总计不超过5分。无原件此项不得分。 | 5 |  |
| 6 | **加分项** | 5 |  |
| 6.1 | 投标商认为应补充完善的其他未尽事项及材料一档：3.1-5分；二档：3-2.1分；三档：2-1分 | 5 |  |
| 合计 | 100 |  |